



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“-Варна

ЗАПОВЕД

4.8.2026 г.

Х ПО-09-541/04.08.2026

Подписано от: Teodora Slavcheva Tomova

На основание чл.37в ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ)

НАРЕЖДАМ:

I. ОТКРИВАМ процедурата по сключване на споразумение между собствениците и/или ползвателите за ползване на земеделски земи **в землищата на Община Долни чифлик, област Варна** за стопанската **2026/2027** година.

II. НАЗНАЧАВАМ КОМИСИЯ, която да ръководи сключването на споразуменията за определяне на масивите за ползване на земеделски земи за **землищата на Община Долни чифлик, област Варна**, при условията и реда на чл.37в от ЗСПЗЗ, в състав, както следва:

1. Землище гр. Долни чифлик:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Виолина Костадинова Момчева – старши експерт в Общинска служба „Земеделие“ – Долни чифлик, офис Бяла

ЧЛЕНОВЕ: 1. Инж. Дияна Димитрова – главен експерт УРОС при Община Долни чифлик – определена със Заповед № РД-1625/16.07.2026 г. на кмета на Община Долни чифлик

2. Светлин Иванов Михайлов – главен директор на ГД „Аграрно развитие“ при ОД „Земеделие“ – Варна

3. инж. Тотка Иванова Чомакова-Пенева – старши експерт „СПК“ в СГКК-Варна

2. Землище с. Булаир:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Емел Рамаданова Алиева – Началник ОСЗ-Долни чифлик, офис Бяла

ЧЛЕНОВЕ: 1. Инж. Дияна Димитрова – главен експерт УРОС при Община Долни чифлик – определена със Заповед № РД-1625/16.07.2026 г. на кмета на Община Долни чифлик

2. Светлин Иванов Михайлов – главен директор на ГД „Аграрно развитие“ при ОД „Земеделие“ – Варна

3. инж. Тотка Иванова Чомакова-Пенева – старши експерт „СПК“ в СГКК-Варна

3. Землище с. Бърдарево:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Емел Рамаданова Алиева – Началник ОСЗ-Долни чифлик, офис Бяла

ЧЛЕНОВЕ: 1. Димитър Колев – кметски наместник на с. Бърдарево – определен с писмо Изх.№ 2400-187/16.07.2026 г. на Кмета на Община Долни чифлик

2. Светлин Иванов Михайлов – главен директор на ГД „Аграрно развитие“ при ОД „Земеделие“ – Варна

3. инж. Тотка Иванова Чомакова-Пенева – старши експерт „СПК“ в СГКК-Варна

4. Землище с. Венелин:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Емел Рамаданова Алиева – Началник ОСЗ-Долни чифлик, офис Бяла
ЧЛЕНОВЕ: 1. Едает Ниазиев – кмет на с. Венелин – определен с писмо Изх.№ 2400-187/16.07.2026 г. на Кмета на Община Долни чифлик

2. Светлин Иванов Михайлов – главен директор на ГД „Аграрно развитие” при ОД „Земеделие” – Варна

3. инж. Тотка Иванова Чомакова-Пенева – старши експерт „СПК“ в СГКК-Варна

5. Землище с. Голица:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Емел Рамаданова Алиева – Началник ОСЗ-Долни чифлик, офис Бяла

ЧЛЕНОВЕ: 1. Дияна Маринова – кмет на с. Голица – определена с писмо Изх.№ 2400-187/16.07.2026 г. на Кмета на Община Долни чифлик

2. Светлин Иванов Михайлов – главен директор на ГД „Аграрно развитие” при ОД „Земеделие” – Варна

3. инж. Тотка Иванова Чомакова-Пенева – старши експерт „СПК“ в СГКК-Варна

6. Землище с. Горен чифлик:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Емел Рамаданова Алиева – Началник ОСЗ-Долни чифлик, офис Бяла

ЧЛЕНОВЕ: 1. Петър Георгиев – кмет на с. Горен чифлик – определен с писмо Изх.№ 2400-187/16.07.2026 г. на Кмета на Община Долни чифлик

2. Светлин Иванов Михайлов – главен директор на ГД „Аграрно развитие” при ОД „Земеделие” – Варна

3. инж. Тотка Иванова Чомакова-Пенева – старши експерт „СПК“ в СГКК-Варна

7. Землище с. Гроздьово:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Емел Рамаданова Алиева – Началник ОСЗ-Долни чифлик, офис Бяла

ЧЛЕНОВЕ: 1. Мехмед Мехмед – кмет на с. Гроздьово – определен с писмо Изх.№ 2400-187/16.07.2026 г. на Кмета на Община Долни чифлик

2. Светлин Иванов Михайлов – главен директор на ГД „Аграрно развитие” при ОД „Земеделие” – Варна

3. инж. Тотка Иванова Чомакова-Пенева – старши експерт „СПК“ в СГКК-Варна

8. Землище с. Кривини:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Виолина Костадинова Момчева – старши експерт в Общинска служба „Земеделие“ – Долни чифлик, офис Бяла

ЧЛЕНОВЕ: 1. Параскева Любчева – кметски наместник на с. Кривини – определена с писмо Изх.№ 2400-187/16.07.2026 г. на Кмета на Община Долни чифлик

2. Светлин Иванов Михайлов – главен директор на ГД „Аграрно развитие” при ОД „Земеделие” – Варна

3. инж. Тотка Иванова Чомакова-Пенева – старши експерт „СПК“ в СГКК-Варна

9. Землище с. Нова Шипка:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Емел Рамаданова Алиева – Началник ОСЗ-Долни чифлик, офис Бяла чифлик

ЧЛЕНОВЕ: 1. Николинка Николова – кмет на с. Нова Шипка – определена с писмо Изх.№ 2400-187/16.07.2026 г. на Кмета на Община Долни чифлик

2. Светлин Иванов Михайлов – главен директор на ГД „Аграрно развитие” при ОД „Земеделие” – Варна

3. инж. Тотка Иванова Чомакова-Пенева – старши експерт „СПК“ в СГКК-Варна

10. Землище с. Ново Оряхово:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Валерия Неделчева Димитрова – главен експерт ОСЗ-Долни чифлик, офис Бяла

ЧЛЕНОВЕ: 1. Веска Петрова – кмет на с. Ново Оряхово – определена с писмо Изх.№ 2400-187/16.07.2026 г. на Кмета на Община Долни чифлик

2. Светлин Иванов Михайлов – главен директор на ГД „Аграрно развитие” при ОД „Земеделие” – Варна

3. инж. Тотка Иванова Чомакова-Пенева – старши експерт „СПК“ в СГКК-Варна

11. Землище с. Пчелник:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Емел Рамаданова Алиева – Началник ОСЗ-Долни чифлик, офис Бяла

ЧЛЕНОВЕ: 1. Найденов Костов – кмет на с. Пчелник – определен с писмо Изх.№ 2400-187/16.07.2026 г. на Кмета на Община Долни чифлик

2. Светлин Иванов Михайлов – главен директор на ГД „Аграрно развитие” при ОД „Земеделие” – Варна

3. инж. Тотка Иванова Чомакова-Пенева – старши експерт „СПК“ в СГКК-Варна

12. Землище с. Рудник:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Валерия Неделчева Димитрова – главен експерт ОСЗ-Долни чифлик, офис Бяла

ЧЛЕНОВЕ: 1. Мария Янкова Христова - Йорданова – временно изпълняващ длъжността кмет на кметство с. Рудник – съгласно Решение № 845 от протокол №43//25.06.2026 г. на Общински съвет Долни чифлик

2. Светлин Иванов Михайлов – главен директор на ГД „Аграрно развитие” при ОД „Земеделие” – Варна

3. инж. Тотка Иванова Чомакова-Пенева – старши експерт „СПК“ в СГКК-Варна

13. Землище с. Солник:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Емел Рамаданова Алиева – Началник ОСЗ-Долни чифлик, офис Бяла

ЧЛЕНОВЕ: 1. Станка Йорданова – кмет на с. Солник – определена с писмо Изх.№ 2400-187/16.07.2026 г. на Кмета на Община Долни чифлик

2. Светлин Иванов Михайлов – главен директор на ГД „Аграрно развитие” при ОД „Земеделие” – Варна

3. инж. Татяна Любчева Кюркчиева - представител на Служба по геодезия, картография и кадастър

14. Землище с. Старо Оряхово:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Валерия Неделчева Димитрова – главен експерт ОСЗ-Долни чифлик, офис Бяла

ЧЛЕНОВЕ: 1. Петър Тинев - кмет на с. Старо Оряхово – определен с писмо Изх.№ 2400-187/16.07.2026 г. на Кмета на Община Долни чифлик

2. Светлин Иванов Михайлов – главен директор на ГД „Аграрно развитие” при ОД „Земеделие” – Варна

3. инж. Тотка Иванова Чомакова-Пенева – старши експерт „СПК“ в СГКК-Варна

15. Землище с. Шкорпиловци:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Емел Рамаданова Алиева – Началник ОСЗ-Долни чифлик, офис Бяла

ЧЛЕНОВЕ: 1. Атанас Кателиев – кмет на с. Шкорпиловци – определена с писмо Изх.№ 2400-187/16.07.2026 г. на Кмета на Община Долни чифлик

2. Светлин Иванов Михайлов – главен директор на ГД „Аграрно развитие” при ОД „Земеделие” – Варна

3. инж. Тотка Иванова Чомакова-Пенева – старши експерт „СПК“ в СГКК-Варна

16. Землище с. Юнец:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Валерия Неделчева Димитрова – главен експерт ОСЗ-Долни чифлик, офис Бяла

ЧЛЕНОВЕ: 1. Иванка Михова – кметски наместник на с. Юнец – определена с писмо Изх.№ 2400-187/16.07.2026 г. на Кмета на Община Долни чифлик

2. Светлин Иванов Михайлов – главен директор на ГД „Аграрно развитие” при ОД „Земеделие” – Варна

3. инж. Тотка Иванова Чомакова-Пенева – старши експерт „СПК“ в СГКК-Варна

РЕЗЕРВЕН ПРЕДСЕДАТЕЛ от Общинска служба „Земеделие“ – Долни чифлик за всички землища на територията на община Долни чифлик: Виолина Костадинова Момчева – старши експерт в Общинска служба „Земеделие“ – Долни чифлик, офис Бяла, Главна дирекция „Аграрно развитие“ при Областна дирекция „Земеделие“ – Варна.

РЕЗЕРВЕН ЧЛЕН от ОД „Земеделие”- Варна за всички землища на Община Долни чифлик: Ралица Илиева – старши юрисконсулт в Дирекция ”АПФСДЧР” при ОД „Земеделие” – Варна.

РЕЗЕРВЕН ЧЛЕН за гр. Долни чифлик и с. Булаир: Мария Паскова- началник отдел ОС при Община Долни чифлик – определена със Заповед № РД-1625/16.07.2026 г. на кмета на Община Долни чифлик

III. Комисията за съответното землище **в срок до 28 септември 2026 г.** да изготви доклад до директора на Областна дирекция "Земеделие"-Варна, който да съдържа сключеното споразумение, разпределението на масивите за ползване, данни за земите по чл.37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ за техните собственици и дължимото рентно плащане, въз основа на който директорът на Областна дирекция "Земеделие" – Варна да издаде заповед за разпределение на масивите в землището **в срок до 1 октомври 2026 година.**

IV. Когато между ползвателите не се постигне споразумение при условията на чл.37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ, както и за земите, които споразумението не обхваща, комисията да състави проект за разпределение на ползването на земите по масиви **в срок до 15 септември 2026 г.** по следния ред:

4.1. Правото за ползване на отделния масив се предоставя на ползвателя с най-голям дял собствена и/или арендувана/наета земеделска земя в масива;

4.2. Площта на земеделските земи, за които няма сключени договори и не са подадени декларации от собствениците им по чл. 37б от ЗСПЗЗ, се разпределя между ползвателите пропорционално на площта и съобразно начина на трайно ползване на собствената и/или арендуваната/наетата земеделска земя в съответното землище.

Контрола по изпълнението на заповедта възлагам на Светлин Иванов Михайлов – главен директор на ГД „Аграрно развитие” при ОД „Земеделие” - Варна.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на членовете на комисията за сведение и изпълнение, да се обяви на информационното табло на Общинска служба по земеделие Долни Чифлик и на интернет страницата на ОД ”Земеделие” - Варна.

ТТ/ДАПФСДЧР

☐ Възстановим подпис

☒ Драган Димов

Директор ОД "Земеделие"-Варна
Подписано от: Драган Коучев Димов

